

ELŐTERJESZTÉS

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 12-i ülésére**

Tárgy: „Élhető település” projekt 13.a jelű fejlesztési részterülettel kapcsolatos döntés

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
települési főépítész
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Önkormányzati Bizottság
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi
és Városstratégiai Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 12-i ülésére

Tárgy: „Élhető település” projekt 13.a jelű fejlesztési részterülettel kapcsolatos döntés

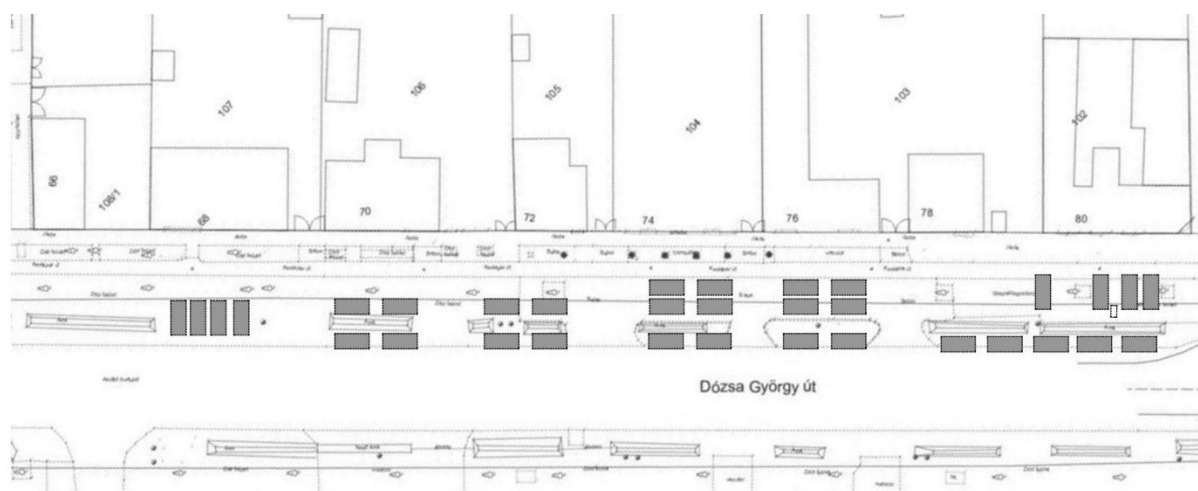
Iktatószám: LMKOH/2832-2/2023

E l ő z m é n y e k :

Az „Élhető település” projekt terveinek kiértékelése a 2023. szeptember 6-i rendkívüli testületi ülésen megtörtént. A 104/2023. (IX.06.) ÖH határozat és melléklete fejlesztési területekre bontva határozta meg a továbbtervezés irányát, a szükséges változtatásokat.

A Dózsa György út Wesselényi utca – Árpád utcák közötti szakaszra vonatkozóan az volt a kérés a tervezők felé, hogy tegyenek további javaslatot a lehetséges koncepcióra az ülésen elhangzottak szerint a megszűnő parkolóhelyek kiváltásának lehetséges módjairól. Megjegyzés: a megszűnő parkolóhelyek a természetben kialakult gyakorlatból becsültek, ezek jelentős hányada nem szabályos, vagy fizikailag nem kialakított hely, csak akként használt megállási lehetőség. Ugyanakkor a Wesselényi utcában jelenleg is meglévő parkolóhelyek jellemzően csúcsidőben sem foglaltak, azaz a valamikori zöldfelületen a helyfoglalás elsősorban kényelmi eredetű.

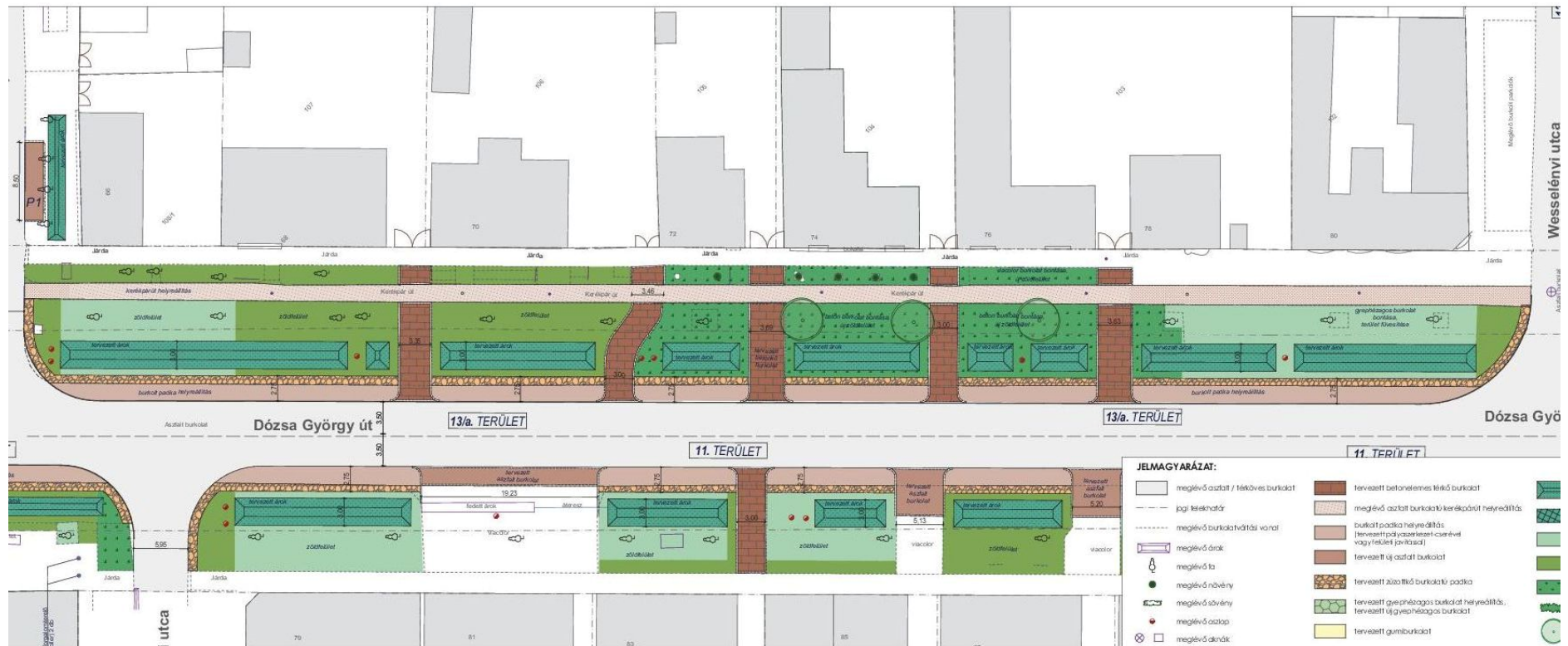
Jelenlegi kialakult megállási gyakorlat becslése:



A korábbi és újabb tervezői javaslatok, a lehetséges változatok, azok előnyeinek, hátrányainak az ismertetése sorrendben a következő:

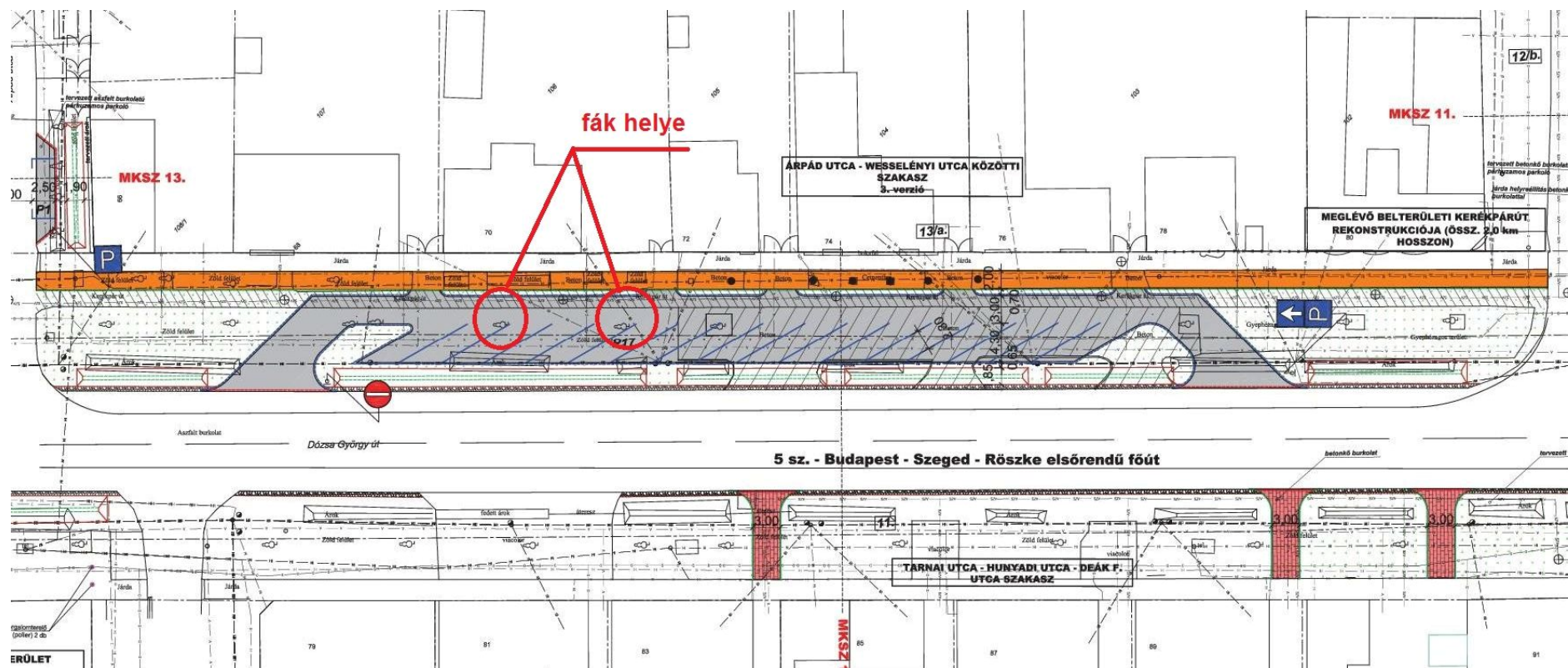
1. (eredeti) változat: a terület zöldfelületi rehabilitációja

A tervezési program meghatározása során az a képviselő-testületi döntés született, hogy a területen a spontán térburkolások legyenek megszüntetve, a terület eredeti zöldfelületi jellege a platánok pótlását is beleértve legyen helyreállítva. A zöldfelület rendezésével, a kapubehajtók kialakításával egy rendezett, tetszetős városkép alakítható ki. A változat fő hátránya, hogy a parkolás jelenleg kialakult rendjét megszünteti, kapubejárónként kb. 3-4 db, összesen 17-18 db jelenlegi férőhely szűnik meg, a rendezés során a behajtók szabvány méretűre (a mostani 5-6 m széles behajtó helyett 4 m szélességre) szűkítésével behajtónként +0,5 ~ 1, összesen +2-3 férőhely keletkezik a padkán. Ez a megoldás csekélyebb költségigényű, a rendezés során a behajtókat itt biztosan ki kell építeni és a padka rendezése is feltétlenül szükséges. Parkolási mérleg kb. -15-16 db.



2. változat: ferde parkolás, szervízúttal, a kerékpárút áthelyezésével

Az ülésen lehetséges koncepcióként említett változat. Korábban már vetített, de írásban még be nem mutatott változat. A kerékpárút járda mellé helyezésével a kerékpárút helyén vezetett szervízúttal, a meglévő és az újratervezendő platánok közé ferde beállással egy rendkívül kompakt, sok férőhelyet viszonylag kevesebb burkolás árán eredményező megoldás születne. Ilyen megoldás van az 5-ös főút mentén Kisteleken, de ott nincs önálló kerékpárút. Nálunk a meglévő platánok és a házak közötti helyen **nem fér el** ez a koncepció. A fák törzsétől kb. 7 m áll rendelkezésre, azonban a minimális helyigény: 2 m széles járda + 2 m kerékpárút + 0,5 m elválasztó biztonsági sáv + 3,0 m szervízút = 7,5 m! Vagyis ez a verzió csak a fák kivágása árán vagy a kerékpárosok gépkocsik közé terelése árán lenne megvalósítható. A kerékpárút és a szervízút közötti bármilyen fizikai elválasztás (korlát, terelőbója, stb.) esetén IS szükséges a 0,5 m biztonsági sáv, így azzal nem lehet helyet nyerni. A mellékelt rajzon látható, hogy a szervízút széle a fák tengelyével esik egybe, a fák törzse pedig talajszinten kb. 1 m átmérőjű.

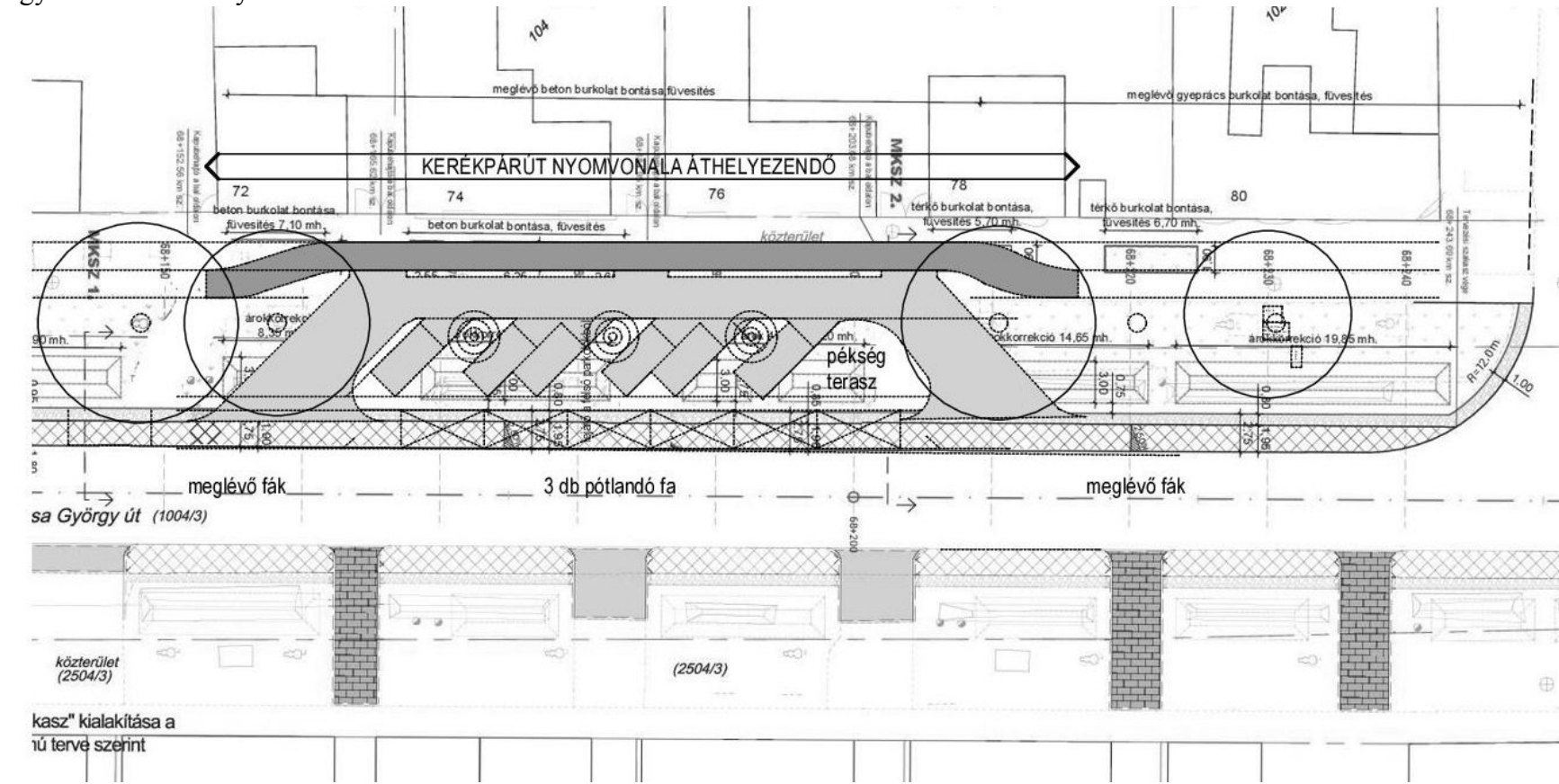


3. változat: ferde parkolás, szervizúttal, a kerékpárút áthelyezésével, a pótlással érintett fasor kisebb eltolásával

A 2., a rendelkezésre álló hely szűkössége miatt nem lehetséges változat megvalósítása azon a szakaszon, ahol a fák hiányoznak, vagyis a pékségtől a műanyag áruházig. A 45 fokos parkolási megoldás igen kompakt, viszonylag kisebb burkolással több parkoló létesül. A fák pótolhatók, de a meglévő fák tengelyétől 1 m-re eltolva. Megszűnik kb. 17-18 férőhely, létesül kb. 12 db. Parkolási mérleg kb. -5-6 db. Kb. +500 m² (újra)burkolás készül, ~25 M Ft.

Előnye: a legrendezetlenebb területre kínál megoldást a kieső parkoló helyek szinte teljes pótlásával. Relatív költséghatékony megoldás, a szervizút hatékonyan látja el a 45 fokos parkolókat és a kapubehajtókat.

Hátránya: az érintett szakaszon a zöldfelület csekély mértékű marad; nem egységes megoldás az érintett utcaszakaszra. A kerékpárút nyomvonala egy szakaszon áthelyezendő.

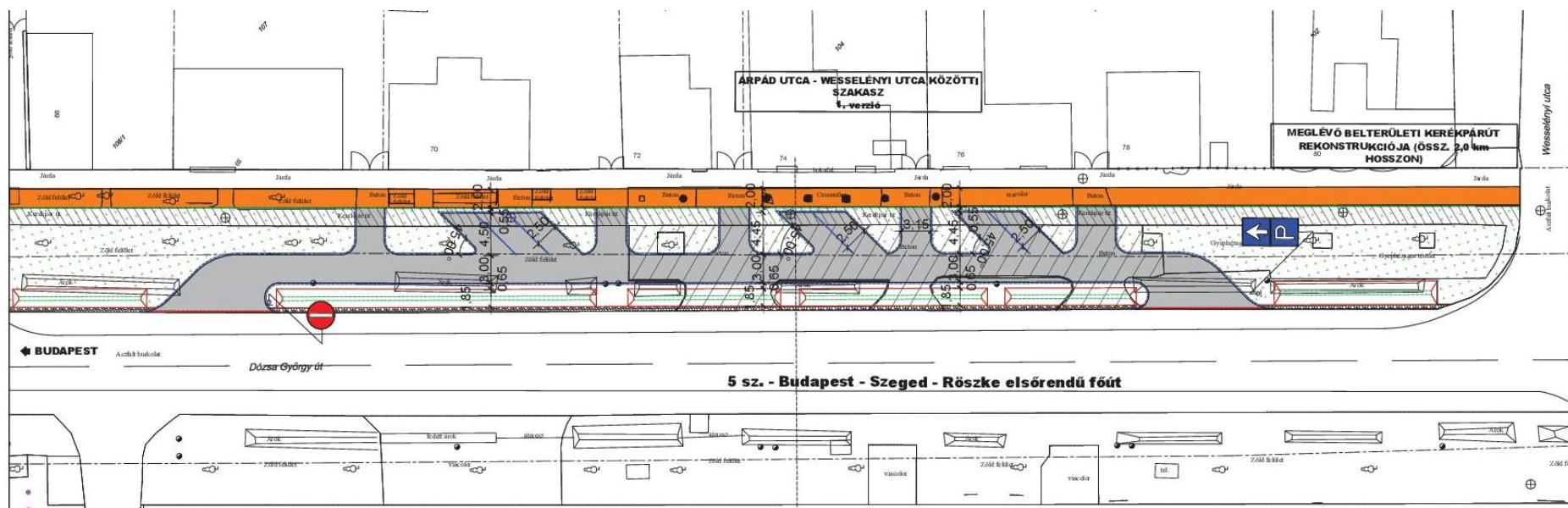


4. változat: szervizút az 5-ös főút mellett, ferde parkolással

Szervizút a fák és az 5-ös főút közé kerül. Mintegy 80-90 m hosszón szervizút épül a főúttal párhuzamosan. A meglévő és pótlandó fák közé ferde beállású parkolók létesülnek. A telkek a szervizútról közelíthetők meg. A szerkesztésen a pótlandó fák nem szerepelnek, az ábrázolt +7 férőhely a lehetséges maximum. Megszűnik kb. 18-20 db, létesül kb. +10-11 db férőhely. Parkolási mérleg kb. -8-9 db. Kb. +780 m² (újra)burkolás készül, ~39 M Ft.

Előnye: az 5-ös főút padkáján bővül a férőhelyek száma, az árok megfelelően kialakítható, zöldfelület marad. Egységes megoldás az érintett útszakaszra.

Hátránya: jelentős költségű beavatkozás, aminek árán a megszűnő parkolóknak csak kis hányada pótlódik. A szabályos használat kérdéses.

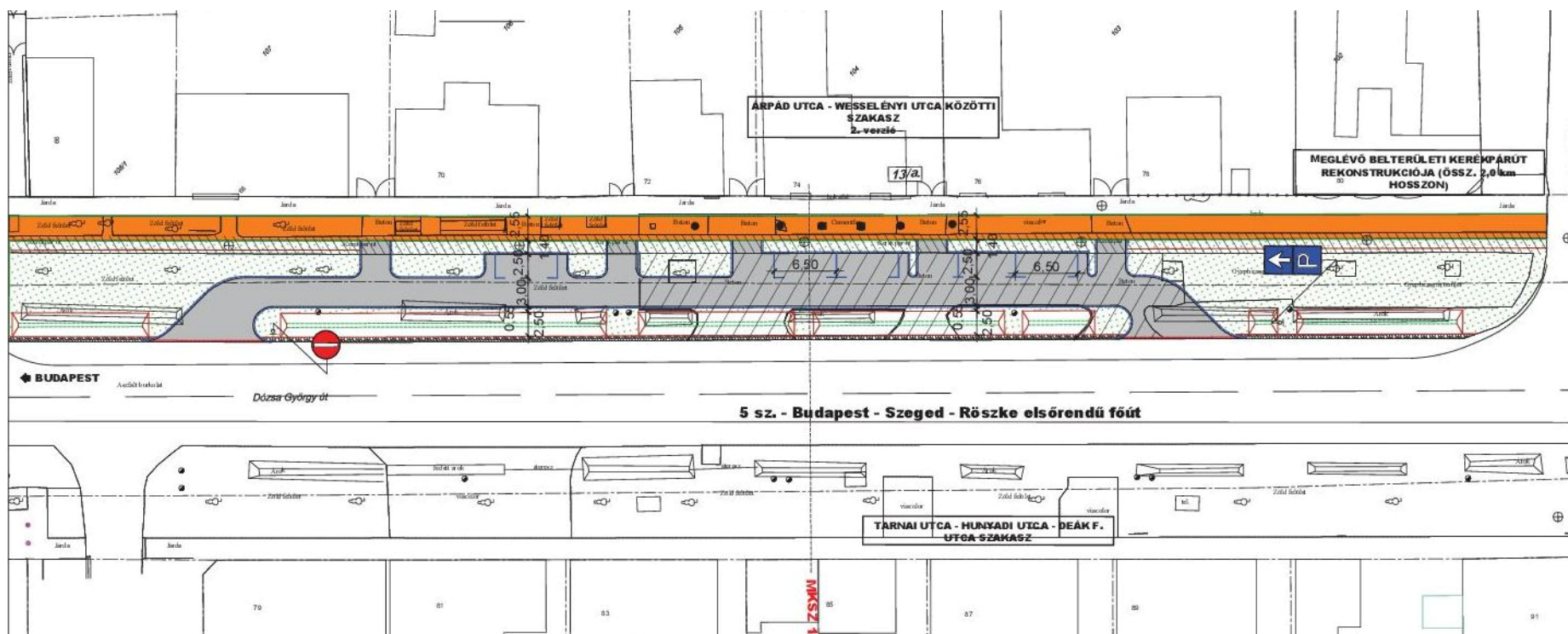


5. változat: szervizút az 5-ös főút mellett, párhuzamos parkolással

Az előző változat kisebb módosítása, ferde helyett párhuzamos beállással: szervizút a fák és az 5-ös főút közé kerül. Mintegy 80-90 m hosszön szervizút épül a főúttal párhuzamosan. A meglévő és pótlandó fák közé ferde beállású parkolók létesülnek. A telkek a szervizútról közelíthetők meg. A szerkesztésen a pótlandó fák nem szerepelnek, ennek figyelembe vételével csak egy férőhely alakítható ki a fák közeiben, azaz összesen +3~4 db. Összesen megszűnik kb. 18-20 férőhely, létesül kb. 8-9 db. Parkolási mérleg kb. -10-11 db. Kb. +760 m² (újra)burkolás készül, ~38 M Ft.

Előnye: az 5-ös főút padkáján bővül néhányal a férőhelyek száma, az árok megfelelően kialakítható, zöldfelület marad. Egységes megoldás az érintett útszakaszra.

Hátránya: jelentős költségű beavatkozás, aminek árán a megszűnő parkolóknak csak még kisebb hányada pótlódik. A szabályos használat kérdéses.



A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozat tervezet

.../2023. (...) ÖH.

Élhető település” projekt 13.a fejlesztési területtel kapcsolatos döntés

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00023 azonosító számú pályázati támogatás keretében tervezett közterület fejlesztési 13.a jelű részterület vonatkozásában a jelen előterjesztés számú változatának továbbtervezése mellett dönt és felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos egyeztetések lefolytatására , valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2023. október 12.

Lajosmizse, 2023. október 5.

Basky András
polgármester s.k.